



TOFFEMATT

Wohnen wie im Bilderbuch

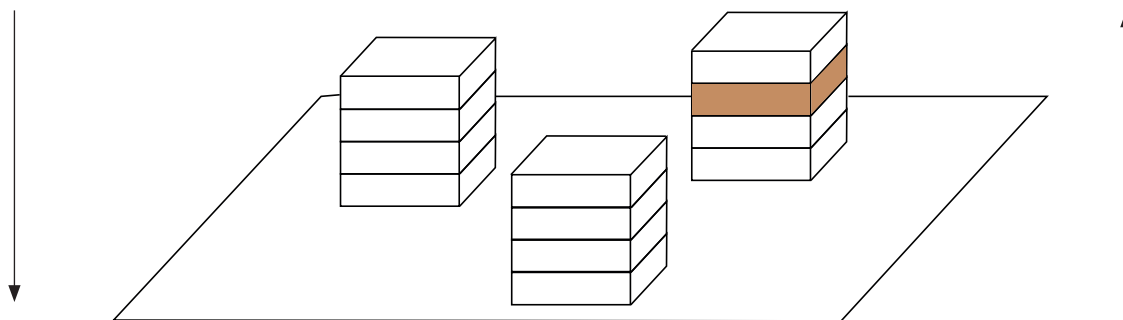
Gut zu Wissen

- Die Wohnbaugenossenschaft (abgekürzt WBG) Toffematt fördert preisgünstige Wohnungsbeschaffung und den Gemeinschaftsgedanken
- Die WBG Toffematt ist Eigentümerin des Grundstücks und errichtet auf diesem Baurechte zugunsten der zukünftigen Stockwerkeigentümer
- Alle Wohnungen werden als Stockwerkeigentum im Baurecht verkauft
- Alle Stockwerkeigentümer werden mit dem Kauf einer Wohnung auch Mitglieder der WBG Toffematt und erhalten damit Mitbestimmungsrechte zu allen genossenschaftlichen Themen (Statuten, genossenschaftliches Eigentum, Verwendung von Gewinnreserven etc.)
- Mit dem Kauf einer Wohnung erwerben die Stockwerkeigentümer gleichzeitig Landanteile der WBG und bilden damit das Eigenkapital für den Grundstückserwerb
- Die WBG Toffematt ihrerseits wird Eigentümerin von Gemeinschaftsraum, Gästewohnung und der ganzen Umgebung
- Mit der Zahlung eines jährlichen Baurechtzinses sichern die Stockwerkeigentümer Finanzierung und Amortisation des Grundstücks und der gemeinsamen Anlagen sowie Deckung der Kosten für Betrieb, Unterhalt und Erneuerung
- Die Preisgünstigkeit der Wohnungen wird per Statuten und Baurechtsvertrag langfristig gesichert, da Spekulationsgewinne aus Verkäufen in die Genossenschaft fließen müssen
- Diese obligatorische Gewinnabgabe verringert sich jedoch jährlich, so dass keine Verpflichtungen auf künftige Generationen übertragen werden

Vertragsverhältnisse

Genossenschafter*Innen erwerben einen Landanteil und stellen so das Eigenkapital.

Käufer*Innen erwerben eine STWE-Wohnung im Baurecht, werden Genossenschafter*in und bezahlen einen Baurechtzins.



Die Genossenschaft ist Grundeigentümerin und gibt das Grundstück im Baurecht ab.

Die Halter AG erstellt und vermarktet STWE-Wohnungen im Baurecht

Verkauf und Beratung

Tend AG, Europaplatz 1A, 3008 Bern, T +41 31 310 98 48
info@toffematt.ch, toffematt.ch

halter

Ein Projekt der Halter AG