



# TOFFEMATT

Wohnen wie im Bilderbuch

## Kurzbaubeschrieb

### WOHNEN / ESSEN / ZIMMER

- Boden: Eichenparkett, Schiffsboden, wahlweise in Natur, Farinaweiss oder geräuchert
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste, weiss
- 2 Vorhangschiene pro Fenster, in Vorhangbrett eingelegt

### KÜCHENAUSSTATTUNG

- Fronten in Kunstharz
- Griff Pronorm Y eloxiert natur oder schwarz (abgestimmt auf Frontfarbe) oder Eingriffnut (ohne Griff)
- Arbeitsflächen in HI-MACS oder in Naturstein
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: Edelstahl
- Rückwand: Glas satiniert weiss oder Argolite Compact Plus

### KÜCHENGERÄTE

- Glaskeramikkochfeld Induktion mit Muldenlüfter Umluft BORA (bei Typ «Kücheninsel»)
- Glaskeramikkochfeld Induktion Elektrolux mit Dampfabzug Umluft (bei Typ «Zeilenküche an Wand»)
- Backofen hochliegend Elektrolux
- Kühlschrank Elektrolux wahlweise mit grossem Gefrierschrank (3 Schubladen) oder mit kleinerem Gefrierfach, dafür mit 0°C-Zone (3 Schubladen)
- Geschirrspüler Elektrolux

### DUSCHE / BADEZIMMER

- Boden: Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm
- Wände: Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm, raumhoch, Platten nur an Wand mit Wasseranschlüssen resp. in Dusche und bei Badewanne
- Spiegelschrank
- Spiegel mit Beleuchtung in separatem WC

- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Dusche: bodenbündig mit Plattenbelag wie übrige Nasszelle, Glastrennwand
- Armaturen: Edelstahl, Duschengleitstange in Dusche

### ZUSATZ HAUS C

- Winkelgriff-Duschengleitstange als Haltegriff (Montage optional)
- Klappsitz in Dusche (Montage optional)
- Faltpendeltüre in Eckduschen für grosszügigen Einstieg
- Höhenverstellbares Klosett (manuell)
- Klappgriff bei Klosett (Montage optional)

### WASCHEN

- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

### TÜREN UND EINBAUSCHRÄNKE

- Wohnungseingangstür: gestrichen, mit Spion und 3-fach Verriegelung
- Zimmertüren: Türblätter Kunstharz weiss
- Garderobe: Fronten in Kunstharz (analog Küchen), weiss oder in Küchenfarbe

### BALKONE

- Boden: Feinsteinzeugplatten mit offenen Fugen auf Stelzen
- Brüstung: weiss gestrichen
- Decken: Sichtbeton, weiss lasiert
- Absturzsicherung: 2 horizontale Stangen, einbrennlackiert
- Aussenwasserhahn auf Terrassen Attika

### SONNENSCHUTZ

- Fenster: Rafflamellenstore elektrisch
- Fenster bei darüber liegenden Balkonen: Stoffmarkisen elektrisch
- Stoffvorhänge bei Balkonen
- Knickarmmarkise manuell auf Terrasse Attika

#### Verkauf und Beratung

Tend AG, Europaplatz 1A, 3008 Bern, T +41 31 310 98 48  
info@toffematt.ch, toffematt.ch

**halter**

Ein Projekt der Halter AG



# TOFFEMATT

Wohnen wie im Bilderbuch

## FENSTER

- Holz-Metall-Fenster, Isolierverglasung, innen weiss, aussen bronzefarben
- Hebe-Schiebe-Fenster bei Ausgang auf Balkon und Terrasse Attika

## KELLERRÄUME

- Boden: Monobeton
- Wände und Decken: Beton oder Mauerwerk gestrichen (Kalksandstein)
- Kellertrennwandsystem: Holzprofile, Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt
- Beleuchtung mit Balkenleuchten

## HEIZUNG / LÜFTUNG

- Fussbodenheizung
- Abluft Nasszellen: über Dach
- Abluft Küchen: Umluft
- Wärmeerzeugung: Luft-Wasser-Wärmepumpe

## ELEKTROINSTALLATIONEN

- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung (sofern verfügbar)
- Ausreichend Schalter und Steckdosen gemäss Konzept Elektro
- Wohnen/Essen: Deckenanschluss, Schalter- und Steckdosenkombination, 1 Multimedia-Steckdose
- Küche: Deckenanschluss
- Küchenzeile: eine Steckdose 3-fach sowie eine Kombination Steckdose 1-fach und Lichttaster, 3-fach Steckdose bei Kücheninsel
- Entrée: Deckenanschluss oder Deckenspot, eine Kombination Steckdose 1-fach und Lichttaster beim Eingang
- Zimmer: Deckenanschluss, 2 Steckdosen 3-fach, eine Kombination Steckdose 1-fach und Lichttaster bei Türe, eine Multimedia-Steckdose im Hauptschlafzimmer, ansonsten Leerrohre
- WC/Bad und WC/Dusche: Wandleuchte und Doppelsteckdose in Spiegelschrank integriert
- Balkon/Terrasse: 1 Steckdose

## EINGANG UND TREPPENHAUS

- Boden: Kunststein oder Feinsteinzeugplatten, Schmutzschleuse eingelegt
- Wände: Sichtbeton, weiss lasiert
- Decke: Sichtbeton, weiss lasiert
- Beleuchtung: Decken- oder Wandleuchten
- Briefkastenanlage: Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt
- Treppenstufen: Kunststein
- Treppengeländer: Staketengeländer, einbrennlackiert, mit aufgesetztem Handlauf

## LIFTE

- Boden: Feinsteinzeugplatten
- Handlauf in Chromstahl
- Beleuchtung: integriert in Decke

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

Stand: 09.03.2022

### Verkauf und Beratung

Tend AG, Europaplatz 1A, 3008 Bern, T +41 31 310 98 48  
info@toffematt.ch, toffematt.ch

**halter**

Ein Projekt der Halter AG